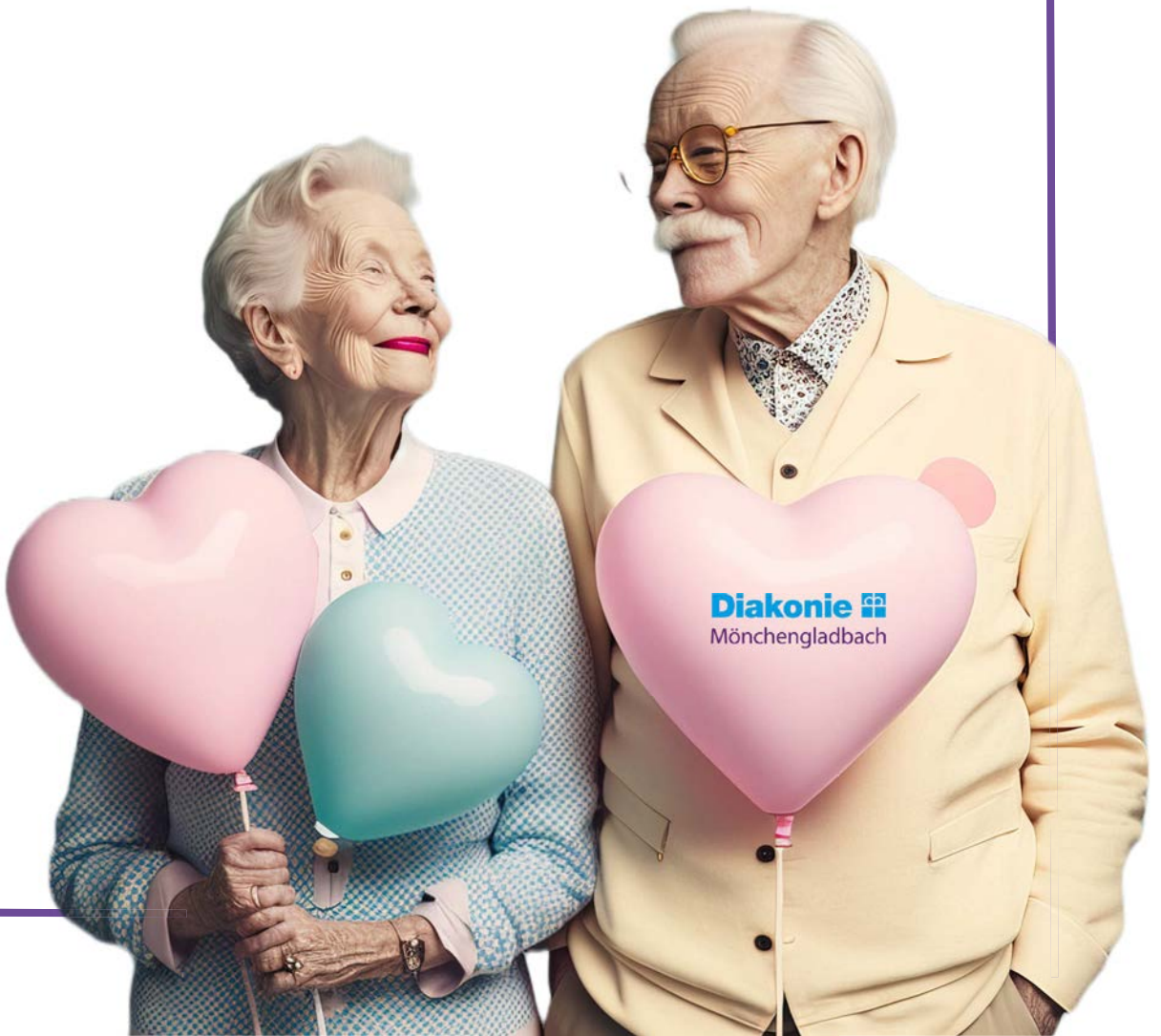
Diakonie
Mönchengladbach

Servicewohnen



Diakonie
Mönchengladbach

Willkommen im Servicewohnen der

Diakonie Pflege Mönchengladbach gGmbH

Servicewohnen ist eine Miet-Wohnform, die speziell auf die Bedürfnisse älterer Menschen zugeschnitten ist und ihnen ein selbstbestimmtes Leben in einer unterstützenden Umgebung ermöglicht.

In dieser Broschüre finden Sie umfassende Informationen über die Vorteile, Angebote und Möglichkeiten des Service-wohnens bei der Diakonie Mönchengladbach.

Lassen Sie uns gemeinsam einen Blick auf die wichtigsten Aspekte werfen und Ihre Fragen beantworten.

Diakonie
Mönchengladbach

Diakonie
Mönchengladbach

Wohnen + Service

Ganz nach Ihrem persönlichen Bedarf.
Mit einem guten Gefühl zu Hause.

Das Servicewohnen bei der Diakonie bietet nicht nur eine komfortable und barrierefreie Wohnumgebung, sondern auch eine Vielzahl von zusätzlichen Dienstleistungen, um den Alltag zu erleichtern. Dazu gehören **hauswirtschaftliche Dienste** wie beispielsweise Reinigung, Wäscheservice bei einem Krankenhausaufenthalt oder Einkaufshilfen aber auch Arztfahrten, Friedhofsbegleitung, Shopping-Touren oder Museumsbesuche - fast alles ist machbar bei uns.

Ein **hauseigener Pflegedienst**, eine Tagespflege sowie eine Senioreneinrichtung stehen bei Bedarf zur Verfügung.
Wechseln Sie als Mieter*in aus dem Servicewohnen in andere Angebote, bevorzugt und ohne großen Aufwand.

Diakonie
Mönchengladbach

Diakonie
Mönchengladbach

In unserem Servicewohnen bereits enthalten:

- Hausnotruf = 24 Stunden Sicherheit und Erreichbarkeit
- Hauswirtschaftliche Versorgung in der Wohnung (regelmäßige Reinigung der Bodenflächen, Bad und Toilette, sowie Fenster- und Gardinenreinigung)
- Vermittlung von Betreuungsleistungen, z.B. Hauswirtschaft, Pflege, Physiotherapie, Fußpflege
- Hausmeisterservice
- Abwechslungsreiche Aktivitäten, z.B. Veranstaltungen, Ausflüge, Mobilisationsangebote

Wohnbeispiel

Diakonie
Mönchengladbach

Die Ausstattung unserer Mietwohnungen

- Teilmöblierung mit Küchenzeile, Ceran- oder Induktions-kochfeld, Kühlschrank und teilweise Backofen.
- Duschbad mit WC, barrierefrei und rollstuhlgerecht
- Hochwertiger PVC– oder Vinyl-Bodenbelag
- Telefonanlage mit eigener Durchwahlnummer, Internet-Flatrate oder die Möglichkeit, einen eigenen Anbieter zu wählen (im Heinrich-Rosenland-Haus).
- Hauswirtschaftsräume mit Gemeinschaftswaschmaschinen und Trocknern, Bügelstation
- SAT TV
- Hausnotruf-Anlage im Wohn-, Schlaf- und Badezimmer
- Moderne Gegensprechanlage mit Monitor und Türöffner
- Eigene Postanschrift und eigener Briefkasten

Diakonie
Mönchengladbach

OTTO-ZILLESSEN-HAUS

Ludwig-Weber-Str. 13, 41061 Mönchengladbach

Das **Otto-Zillessen-Haus** verfügt über 25 komfortable Senioren-Servicewohnungen und einen herrlichen Garten!
Im Jahr 2010 fertiggestellt, befindet es sich direkt neben dem Krankenhaus Bethesda mit Arzt- und Therapiepraxen, um sicherzustellen, dass Ihre Gesundheitsbedürfnisse jederzeit gut versorgt sind.
Ein Highlight ist der gepflegte Garten, eine Oase der Ruhe und Erholung. Hier können Sie die Natur genießen oder sich mit anderen Bewohner*innen austauschen. Dem Garten angeschlossen ist eine Caféteria, in der Sie gemütlich bei einer Tasse Kaffee und leckerem Kuchen verweilen können.
In unmittelbarer Nähe finden Sie vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, sodass Sie Ihre Besorgungen bequem erledigen können.
Eine weitere Annehmlichkeit ist unser hauseigener Friseursalon und die im Gebäude befindliche Tagespflege.

Diakonie
Mönchengladbach

Servicewohnen Kleiststraße – Stadtmitte

Kleiststraße 8, 41061 Mönchengladbach

Entdecken Sie Ihren Rückzugsort inmitten der Stadt - 13 Servicewohnungen zwischen 44 - 84 m^2 groß mit Balkon/ Loggia oder Dachterrasse warten darauf, Ihnen ein neues Zuhause zu bieten. Die im Jahr 2008 fertiggestellten Senioren-Servicewohnungen befinden sich direkt gegenüber dem MINTO, einem bis über die Stadtgrenzen hinaus bekannten Einkaufs-zentrum. Neben den zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten finden Sie in unmittelbarer Umgebung Arztpraxen, Apotheken, diverse Banken und Restaurants. Auf Wunsch können Sie einen PKW-Stellplatz in unserem Innenhof anmieten. Sie finden hier ein Zu-hause, das Ihren individuellen Bedürfnissen entspricht, ohne auf Ihr selbstbestimmtes Leben verzichten zu müssen.
Der direkte Anschluss an das Haus Bungeroth sowie die 24-Stunden-Rufbereitschaft eines Pflegedienstes bieten Ihnen die Sicherheit, dass im Notfall immer jemand für Sie erreichbar ist.

Ludwig-Weber-Haus
29

Diakonie
Mönchengladbach

Ludwig-Weber-Haus

Ehrenstraße 29, 41066 Mönchengladbach

Im Ludwig-Weber-Haus, zwischen den Mönchengladbacher Ortsteilen Bettrath und Neuwerk gelegen, sind alle 10 Erdgeschoss-Wohnungen mit einer Größe von 45 - 48m² dem Senioren-Servicewohnen vorbehalten.
Auf den kleinen Terrassen hat man teilweise einen direkten Blick auf Wiesen und Felder.
Das Haus ist mit den öffentlichen Verkehrsmitteln gut zu erreichen und ein hauseigener Fahrdienst steht für Einkaufsfahrten zur Verfügung. Zweimal wöchentlich bieten ein Landwirt aus der Region und ein Marktwagen aus der Eifel frische Produkte wie Brot, Wurstwaren, Käse, Gemüse, Obst und vieles mehr an.
Ein kleiner Friseursalon und eine Caféteria im Haus runden das Angebot ab.

Diakonie
Mönchengladbach

Helga-Stöver-Haus

Ehrenstraße 31, 41066 Mönchengladbach

Das im Jahr 2013 fertiggestellte Helga-Stöver-Haus verfügt über insgesamt 34 Wohneinheiten und einen Multi-Media-Raum in dem regelmäßig Sport- und Kreativkurse stattfinden.
Im Erdgeschoss befinden sich zehn 61 - 74 m² große 2 bis 3-Raum-Wohnungen mit Terrasse, im 1. und 2. OG jeweils zwölf 45 - 50m² große 1,5-Raum Appartements.
In der Gemeinschafts-Wohnküchen mit einem schönen, großen und sonnigen Balkon trifft man immer jemanden zu einem kleinen Plausch, zum gemeinsamen Backen oder zur geselligen Runde.
Auch hier bietet der hauseigene Fahrdienst Einkaufsfahrten an.
Das futuristisch anmutende Helga-Stöver-Haus ist eine von drei Senioren-Einrichtungen auf dem Gelände des Quartiers Bettrath-Hoven auf der Ehrenstraße.

Heinrich-Rosenland-Haus

Diakonie
Mönchengladbach

Heinrich-Rosenland-Haus

Ehrenstraße 32 - 40, 41066 Mönchengladbach

Unser jüngstes, im Jahr 2018 fertiggestellte Haus mit 29 Servicewohnungen, ist das Heinrich-Rosenland-Haus.
Die Wohneinheiten in verschiedenen Größen zwischen 43 und 68 m² sind barrierefrei und damit eine moderne und hochwertig ausgestattete Alternative zu den Herausforderungen der eigenen vier Wände.
Umgeben von Ihrem eigenen Mobiliar mit Blick ins Grüne und fern jeglichen Charakters einer Pflegeeinrichtung, können Sie je nach persönlichen Wünschen, gesellige Zeiten in der Gemeinschaft erleben oder einfach die Ruhe genießen.
Eine Tagespflege und unser hauseigener Pflegedienst befinden sich im Erdgeschoß und unser Fahrdienst steht Ihnen auch hier gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns über Ihr Interesse am Senioren-Servicewohnen und vereinbaren gerne mit Ihnen einen persönlichen Beratungstermin vor Ort, damit Sie sich selbst ein Bild machen können.

Für weitere Informationen und Vereinbarungen von Beratungsterminen wenden Sie sich gerne an:

Sonja Mackes

Helga-Stöver-Haus
Ehrenstraße 31
41066 Mönchengladbach
Tel: 02161 - 9 80 08 - 860
Mobil: 0175 - 6 52 62 42
smackes@diakonie-mg.de

Diakonie
Mönchengladbach